

Poređenje između MSFI 16 i MRS 17/IFRIC 4

Pitanje	MSFI 16	MRS 17/IFRIC 4
Definicija lizinga	Pravo korišćenja sredstava, koje: <ul style="list-style-type: none"> može da se identifikuje zakupac ima pravo kontrole koristi 	Suštinski slično kako kod MSFI 16, ali razlikuju se smernice za primenu
Razdvajanje komponenti ugovora o lizingu	Odvojene komponente ukoliko: <ul style="list-style-type: none"> postoje koristi od upotrebe imovine same po sebi predmet lizinga je imovina koja je u velikoj meri nezavisna u odnosu na ostalu imovinu na koju se odnosi ugovor 	Nema specifičnih smernica, izuzev za lizing zemljišta i zgrade
Kombinacija ugovora	Ugovori se kombinuju ukoliko su ispunjeni određeni kriterijumi	Bez sveobuhvatnih smernica
Izuzimanja od primene	<ul style="list-style-type: none"> trajanje lizinga 12 meseci ili u kraćem periodu vrednost predmeta lizinga jednaka ili manja od 5.000 USD 	Nema izuzimanja od primene
Bilans stanja	Pravo korišćenja imovine i obaveze po osnovu lizinga	Poslovni lizing: Bez priznavanja imovine i obaveza Finansijski lizing: Sredstava po osnovu lizinga i obaveze po osnovu lizinga
Varijabilna plaćanja na osnovu lizinga	Deo obaveza na osnovu lizinga koje su uslovljene određenim indeksom/stopom	Ne predstavlja deo obaveze na osnovu lizinga
Bilans uspeha	Pojedinačni pristup: <i>Sredstva</i> koja se koriste: <ul style="list-style-type: none"> obračun amortizacije <i>Obaveze</i> po osnovu lizinga: <ul style="list-style-type: none"> efektivni metod kamatne stope varijabilna lizing plaćanja nisu uključena u lizing obaveze (koje su nezavisne od indeksa/stope) 	Poslovni lizing: <ul style="list-style-type: none"> lizing plaćanja na pravolinijskoj osnovi Finansijski lizing: <i>Sredstva:</i> <ul style="list-style-type: none"> amortizacija <i>Obaveze</i> po osnovu lizinga: <ul style="list-style-type: none"> metod efektivne kamatne stope varijabilna lizing plaćanja nisu uključena u lizing obaveze
Izveštaj o tokovima gotovine	Deo lizing plaćanja koji predstavlja raspodelu vlasniku: <ul style="list-style-type: none"> tokovi gotovine iz finansijskih aktivnosti Deo lizing plaćanja koji predstavlja raspodelu kamate:	Poslovni lizing: <ul style="list-style-type: none"> tokovi gotovine od poslovne aktivnosti Finansijski lizing:

- tokovi gotovine iz poslovne aktivnosti ili tokovi gotovine iz finansijske aktivnosti (zavisi od politike entiteta)

Plaćanja za kratkoročni lizing i varijabilna lizing plaćanja nisu uključena u obavezna osnovu lizinga:

- novčani tokovi iz poslovne aktivnosti

- Slično kao kod MSFI 16